

УДК 711 454:669.1

METHODS OF RENOVATION OF INDUSTRIAL AREAS IN INDUSTRIAL CITIES

**МЕТОДЫ РЕНОВАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ГОРОДАХ**

Blaginikh E.A./Благиных Е.А.
s.arch.s., as.prof. / к.арх.н., доц.
SPIN: 2330-3722

Drozzhin R.A./Дрожжин Р.А.
gr. student / аспирант

*Сибирский государственный индустриальный университет, Новокузнецк, ул. Кирова 42,
654007*

Аннотация. Анализируются неиспользуемые промышленные территории в индустриальных городах Сибирского региона в сложившихся социально-экономических условиях, выявляется их проблематика на современном этапе. Исследование формирует теоретическую базу в области реновации на примере одного из крупнейших индустриальных городов Кемеровской области. Разработана система теоретических положений и практических рекомендаций по формированию методов реновации стагнирующих промышленных территорий, выявлены особенности формирования на их месте общественных пространств. Выявлены основные принципы формирования архитектурных пространств при реновации стагнирующих промышленных территорий, расположенных в центральных районах индустриальных городов.

Ключевые слова: промышленные территории, реновация, архитектурная интеграция, общественные пространства.

В постиндустриальный период развития, городской промышленный фонд обветшал. Большинство промышленных предприятий расположены в центральных районах индустриальных городов и занимают значительные пространства, сегодня они представляют собой изолированные, заброшенные территории с невыразительной архитектурой. Имидж таких промышленных предприятий, ранее являющихся градообразующими, деградировал, они воспринимаются как источники негативных воздействий, вредных выбросов и отходов.

Актуальность исследования заключается: в создании комплексной методики анализа деградирующих промышленных территорий; необходимости градо-строительного обоснования реновации; в возможности применения в индустриальных городах с целью улучшения качества городской среды.

Цель исследования состоит в разработке методов реновации промышленных территорий в индустриальных городах.

Основные задачи исследования:

1. Изучение проблематики процесса реновации промышленных территорий;
2. Определение принципов формирования общественных пространств при реновации промышленных территорий.

Объект исследования – промышленные территории в городской среде.

Предмет исследования – методы реновации промышленных территорий.

Географические границы исследования совпадают с кадастровыми границами городских образований Российской Федерации. Временные рамки охватывают конец XX – начало XXI вв.

Методика исследования основывается на изучении архивных, картографических материалов, отечественных и зарубежных научных и проектных работах, с использованием комплексного системного подхода.

Научная новизна состоит в том, что впервые рассматриваются проблемы стагнирующих промышленных территорий в индустриальных городах сибирского региона, выявляются методы их реновации, имеющие большое значение для устойчивого развития городов в постиндустриальный период.

Практическая значимость работы заключается как в ее теоретическом использовании в рамках учебного процесса архитектурных и строительных вузов, так и в практическом применении при реновации промышленных территорий в индустриальных городах.

В первой главе рассмотрен термин «реновация», проанализирован отечественный и зарубежный опыт строительства на нарушенных территориях, указаны основные проблемы процесса реновации промышленных территорий.

Во второй главе рассмотрены предпосылки возникновения процесса реновации в индустриальных городах, влияние различных факторов на развитие процесса реновации. Выявлены проблемные ситуации в градостроительном ис-

пользовании промышленных территорий, расположенных как в центре, так и на периферии индустриальных городов.

На основе проведенного исследования определены возможные методы реновации [1] промышленных территорий (с изменением их функционального наполнения), которые допустимо и возможно применять для дальнейшего устойчивого развития [2] индустриальных городов:

- преобразование в общественно-деловую, торговую, культурную зону;
- преобразование в жилую зону с общественной функцией;
- понижение класса опасности нового производства
- преобразование в историко-музейную зону;
- преобразование в рекреационную зону зеленых насаждений.

В третьей главе изложена методология градостроительного исследования промышленных территорий, определены композиционные принципы формирования общественных пространств на примере города Новокузнецка. Изучен климат и экологическое состояние города, систематизированы и сведены в схему природные и техногенные ограничения, оказывающие влияние на процесс реновации. Разработаны предложения по реновации промышленной территории в центральном районе города, назначены новые функциональные зоны, предложен проект высокотехнологичного научно-производственного комплекса, новые общественные пространства. В основу проекта положены принципы:

- промышленные территории интегрируются в городскую среду, их планировка и архитектурный облик становятся дружественными городу;
- создаются новые инновационные производства с отсутствием отрицательного воздействия на окружающую среду;
- сдерживается расширение вновь застраиваемых городских территорий;
- креативное использование композиционных особенностей имеющейся инфраструктуры промышленных территорий, модернизация их под различные социальные нужды: системы образования, малого бизнеса, творчества и досуга;
- последовательное замещение изживших функций промышленных территорий с созданием технопарков, научных и бизнес центров.

Заключение и выводы.

Дополнен и уточнен понятийный аппарат процесса реновации. Разработан алгоритм действий для анализа промышленных территорий при реновации. Изложены принципы формирования общественных пространств, предложены методы реновации промышленных территорий в индустриальных городах.

Литература:

1. Дрожжин Р.А., Благиных Е.А. Реабилитация промышленных территорий как один из факторов устойчивого развития городской среды / Вестник Сибирского государственного университета/ Под общ. ред. Е.В. Протопопова; Сибирский госуд. индустриальный ун-т. – Новокузнецк, № 2 (16) , 2016, -С.52.
2. Chen, Y; Xiao, ZQ. Research on the Eco-renovation Strategy on Old Industrial Buildings / SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF URBAN INFRASTRUCTURE, PTS 1-3. Серия книг: Applied Mechanics and Materials. Том: 253-255. Часть: 1-3. 2013, -С. 853-856.

Abstract. The article analyzes unused industrial areas in industrial cities of the Siberian region in the current socio-economic conditions, reveals their problems at the present stage. The study forms the theoretical basis in the field of renovation, on the example of one of the largest industrial cities of the Kemerovo region. A system of theoretical provisions and practical recommendations for the formation of methods of renovation of stagnating industrial areas, identified features of the formation of public spaces in their place. The basic principles of formation of architectural spaces in the renovation of stagnating industrial areas located in the Central areas of industrial cities are formulated.

Key words: industrial territories, renovation, architectural integration, public spaces.

References:

1. Drozhzhin, R. A., Blaginikh E. A. Rehabilitation of industrial areas as a factor of sustainable development of urban environment / Vestnik of the Siberian state University Under the General editorship of E. V. Protopopov; Siberian GOV't. industrial Univ. of Illinois – Novokuznetsk, № 2 (16) , 2016, -p.52.
2. Chen, Y; Xiao, ZQ. Research on the Eco-renovation Strategy on Old Industrial Buildings / SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF URBAN INFRASTRUCTURE, PTS 1-3. Book series: Applied Mechanics and Materials. Volume: 253-255. Part: 1-3. - С. 853-856. DOI: 10.4028/www.scientific.net / AMM.253-255.853. 2013.

Статья отправлена: 11.06.2018 г.

© Благиных Е.А.